

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

POSLOVNI BROJ: 40 St-2636/17

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza GLASNOVIĆ ŠKZ, Zagreb, Taborska 5, u stečaju

OIB:66582101603

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE**

I)

Gornji je sud rješenjem broj 40 St-2636/17 od 16.11.2017.g. odredio u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika GLASNOVIĆ ŠKZ, u stečaju, Zagreb, Taborska 5, OIB:66582101603, nastavak postupka radi naknadne diobe.

II)

I u ovom izvještajnom razdoblju, stečajni upravitelj je ponovno kontaktirao predstavnika stanara, a i njihovog odvjetnika, u postupku etažiranja zgrade u Zagrebu, u Ulici Dužice 14, u kojoj zgradi stečajni dužnik ima vanknjižno vlasništvo nad stanom.

Prema njihovim navodima i dalje je u tijeku provođenje elaborata o etažiranju u katastru i gruntovnici, a elaborat je na potvrdi u uredima Grada Zagreba.

Odvjetnik koji zastupa stanare u tom postupku dostavio je stečajnom upravitelju i elaborat o etažiranju.

Stečajni upravitelj u svemu tome nema nikakve mogućnosti da se navedeni postupak ubrza nego samo može čekati njegov završetak.

III)

Što se tiče sudskih postupaka, svi dosadašnji sudski postupci su okončani.

Što se tiče zabilježbe pokretanja ovršnog postupka, bez poslovnog broja, na nekretnini, poslovnom prostoru u Taborskoj 5, koji je prodan najpovoljnijem kupcu, izvršeno brisanje zabilježbe.

IV)

Nadalje, na prijedlog stečajnog upravitelja, Sud je zakazao ročište skupštine vjerovnika u ovom stečajnom postupku radi donošenja odluke o prijedlogu stečajnog upravitelja da se jednosobni stan stečajnog dužnika u Zagrebu, Dužice 14 proda u ovom stečajnom postupku po početnoj cijeni od 50.000,00 EUR.

Na navedenom ročištu, vjerovnici su prihvatili prijedlog stečajnog upravitelja i donijeli navedenu odluku, s time da se stan prodaje prikupljanjem pismenim ponuda na tri dražbe, po istoj početnoj cijeni, sve do prodaje, a ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.

Ukoliko bi sve tri dražbe bile neuspješne, stečajni upravitelj je u obvezi o tome obavijestiti Sud i vjerovnike radi donošenja odluke o daljnjem postupanju.

V)

Stečajni upravitelj je oglasio prvu prodaju pod navedenim uvjetima te se na poziv javilo 14 zainteresiranih kupaca.

Stečajni upravitelj je svima objasnio pravnu problematiku prodaje navedene nekretnine, svima dostavio elaborat o etažiranju, izvadak iz sudskog registra te ima predao kopirani Sporazum iz kojeg je vidljivo pravo stečajnog dužnika na vanknjižno vlasništvo nad stanom a deseterici zainteresiranih stečajni upravitelj je organizirao i razgledavanje navedenog stana.

Rok za predaju ponuda je istekao a do sada je pristigla jedna ponuda.

S obzirom na probleme u radu Hrvatske pošte, stečajni upravitelj će pričekati još nekoliko dana te će nakon toga kod javnog bilježnika organizirati otvaranje pristiglih ponuda i o tome obavijestiti Sud.

VI)

Što se tiče ostalih poslova, stečajni upravitelj je obavljao uobičajne poslove vezano uz ovaj stečajni postupak, obilazi nekretninu u Zagrebu, Dužice 14, redovno podnosi sva potrebna izvješća te redovno podmiruje sve troškove stečajne mase.

Stanje novčanih sredstava je 14.758,39 EUR.

U Ivancu, 18.09.2024. godine.